

LISTA DE **COSTOS** DE ITEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto** , sin gastos generales, utilidades y/o impuestos , los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 : La Mano de Obra incluye las cargas sociales vigentes, adicional no remunerativo, mas el importe proporcional de seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

Valores de Mano de Obra con aumento (Gratificación Extraordinaria) del 13% homologado para Enero; Febrero y Marzo

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro" ; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

Costos estudiados a : DIC-2016

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
1	MOVIMIENTOS DE SUELOS				
1.1	EXCAVACION DE ZANJAS A MANO	m3	0,00	405,91	405,91
1.2	RELLENO, PRESTAMO Y COMPACTACION DE SUELO	m3	202,16	234,40	436,56
1.3	EXCAVACION MANUAL DE BASES AISLADAS	m3	0,00	503,10	503,10
1.4	EXCAVACION DE POZOS A MANO (Absorbentes)	m3	0,00	1000,48	1000,48
1.5	DESMONTE DE TERRENO A MANO (En capas de hasta 10 cm)	m3	0,00	355,55	355,55
2	FUNDACIONES (Elaboración de Hº "In Situ")				
2.1	HORMIGON POBRE ZAPATAS CONTINUAS (BANQUINA)	m3	884,64	803,16	1687,80
2.2	MAMPOSTERIA DE CIMIENTOS LADRILLOS COMUNES	m3	1299,74	1346,96	2646,70
2.3	BASES AISLADAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 60kg/m3)	m3	2921,50	2890,79	5812,29
2.4	VIGAS DE FUNDACION o EQUILIBRIO DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	3614,30	3988,93	7603,23
2.5	TRONCOS DE COLUMNAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	3749,18	4550,44	8299,62
3	ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO (Elaboración In Situ)				
3.1	VIGAS DE ENCADENADOS HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:50kg/m3)	m3	2890,62	4662,53	7553,15
3.2	VIGAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:100kg/m3)	m3	3997,21	6369,16	10366,37
3.3	COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:85kg/m3)	m3	3654,16	5303,84	8958,00
3.4	TABIQUES PORTANTES DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	3771,57	6216,31	9987,88
3.5	DINTELES DE 3 Diam. 8 mm	ml	32,13	93,58	125,71
3.6	LOSA VIGUETAS PRETENSADAS/LAD.CERAMICO L=3,50m	m2	403,00	622,65	1025,65
3.7	LOSAS MACIZAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	3622,32	4685,16	8307,48
3.8	ESCALERAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 55kg/m3)	m3	3165,57	7287,85	10453,42
3.9	TANQUES RECTANGULARES DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	4022,16	6900,10	10922,26
3.10	TABIQUES NO PORTANTES DE Hº Aº (Hormigón H17 - Fe :50kg/m3)	m3	3052,01	5650,83	8702,84
4	MAMPOSTERIAS				
4.1	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,30 m	m3	1360,86	1764,90	3125,76
4.2	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,15 m	m3	1390,11	1719,17	3109,28
4.3	TABIQUE DE 0,10 m LAD. CERAMICOS HUECOS	m2	119,32	212,72	332,04
4.4	MOJINETE DE LAD.COMUNES TERMINADO ancho 0,30 m	ml	152,84	469,03	621,87
4.5	MAMP. LADRILLO CERAMICO 18/18/33 NO PORTANTE	m2	297,75	249,06	546,81
4.6	MAMP. LADRILLO CERAMICO 12/18/33 NO PORTANTE	m2	242,89	230,89	473,78
4.7	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.15 m	m2	306,41	303,93	610,34
4.8	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.30 m	m2	537,32	527,11	1064,43
4.9	MAMP. LADRILLO BLOCK DE CEMENTO TIPO CORCEMAR LISO 20/20/40	m2	282,05	291,52	573,57
5	AISLACIONES				
5.1	CAPA AISLADORA DOBLE HORIZONTAL	ml	53,91	110,34	164,25
5.2	CARPETA AISLADORA SOBRE CONTRAPISO	m2	38,09	101,66	139,75
5.3	TAB. PANDERETE LAD.COMUN C/AISLACION VERTICAL EN SUBMURACIONES	m2	145,86	280,08	425,94
5.4	CAPA AISLADORA VERTICAL 1 cm	m2	31,52	76,49	108,01
6	REVOQUES				
6.1	JAHARRO A LA CAL Y ENLUCIDO DE YESO	m2	58,72	171,87	230,59
6.2	GRUESO BAJO REVESTIMIENTO (IMPERMEABLE)	m2	19,58	144,09	163,67
6.3	TAPARROLLO EXT. ARMADO A LA CAL - INT. AL FINO	m2	124,60	475,25	599,85
6.4	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO A LA CAL	m2	55,87	319,40	375,27
6.5	TOMADO DE JUNTAS EN LADRILLOS VISTOS	m2	22,57	195,96	218,53
6.6	IMPERMEABLE AZOTADO HIDROFUGO	m2	17,80	67,33	85,13
6.7	JAHARRO A LA CAL	m2	23,12	133,31	156,43
6.8	ENLUCIDO A LA CAL	m2	6,02	115,13	121,15
6.9	ENLUCIDO A LA CAL INTERIOR CON PREMEZCLA	m2	12,36	109,42	121,78
6.10	ENLUCIDO A LA CAL EXTERIOR CON PREMEZCLA	m2	14,64	109,42	124,06

Costos estudiados a : **DIC-2016**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
7 CONTRAPISOS					
7.1	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL 12 cm	m2	87,76	129,22	216,98
7.2	CONTRAPISO SOBRE LOSA 8 cm	m2	53,32	131,89	185,21
7.3	CONTRAPISO SOBRE LOSA LOCAL SANITARIO 20 cm	m2	143,80	163,53	307,33
7.4	CARPETA DE CEMENTO BAJO PISO 2 cm	m2	35,59	110,16	145,75
7.5	CONTRAPISO ALIVIANADO DE ARCILLA EXPANDIDA e = 0,15m Prom.	m2	274,88	181,70	456,58
8 PISOS					
8.1	PISO CERAMICO ESMALTADO DE 1ra.	m2	165,89	246,40	412,29
8.2	PISO DE LOSETAS 40 x 60 SIN ARMAR	m2	198,34	255,80	454,14
8.3	PISO DE CEMENTO ALISADO (1 : 3 , más alisado de cemento 1 : 1)	m2	45,51	119,17	164,68
8.4	PISO DE MOSAICOS GRANITICOS 30 x 30 cm, SIN PULIR	m2	256,12	260,49	516,61
8.5	VEREDA CEMENTO ALISADO CON CONTRAPISO 12 cm	m2	112,66	239,66	352,32
8.6	VEREDA BALDOSA CEMENTO 4 PANES 15/15 SIN CONTRAPISO	m2	149,14	189,85	338,99
9 ZOCALOS					
9.1	ZOCALO DE MADERA DURA	ml	42,00	35,01	77,01
9.2	ZOCALO CERAMICO	ml	17,14	77,77	94,91
9.3	ZOCALO GRANITICO 10 x 30 cm	ml	78,35	54,71	133,06
10 CUBIERTAS					
10.1	CUB. PLANA COMPLETA - Aisl. térm.; Hº Pte.; carpeta; membrana; carpeta y baldos	m2	493,06	789,64	1282,70
10.2	CUBIERTA TEJAS FRANCESAS S/MADERA - c/aisl. térmica e hidráulica	m2	848,40	697,59	1545,99
10.3	CUB. CHAPA SINUSOIDAL N°24 S/CORREAS CHAPA PLEG. C/BABETAS Y CAN	m2	325,59	363,18	688,77
10.4	MEMBRANA FLOTANTE ALUMINIZADA - 4 mm	m2	67,73	99,63	167,36
11 CIELORRASOS					
11.1	CIELORRASO APLICADO DE YESO COMPLETO	m2	40,97	220,69	261,66
11.2	CIELORRASO SUSPENDIDO TERMINACION YESO	m2	134,71	505,25	639,96
11.3	APLICADO A LA CAL BAJO LOSA	m2	29,03	241,70	270,73
11.4	SUSPENDIDO A LA CAL s/estructura de madera	m2	124,86	506,27	631,13
11.5	SUSP. MADERA MACHIMBRADA 1/2" con aislación lana de vidrio 2"	m2	176,92	282,74	459,66
11.6	SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO CON JUNTA TOMADA CON ESTRUCTURA	m2			
11.7	SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO DESMONTABLE CON ESTRUCTURA MET	m2			
12 REVESTIMIENTOS					
12.1	REVESTIMIENTO - AZULEJO	m2	130,83	260,90	391,73
12.2	UMBRALES Y SOLIAS DE GRANITO RECONSTITUIDO	m2	1523,41	983,11	2506,52
12.3	REVESTIMIENTO IGGAM COLOR FRENTE (Blanco ó Amarillo - 10 kg/m2)	m2	472,32	316,42	788,74
13 PINTURAS					
13.1	LATEX ACRILICO INTERIOR	m2	14,40	97,98	112,38
13.2	LATEX ESPECIAL P/CIELORRASO	m2	12,31	113,13	125,44
13.3	BARNIZ S/MADERA MACHIMBRADA CIELORRASO	m2	14,48	107,41	121,89
13.4	PINTURA EXTERIOR AL LATEX	m2	15,47	113,13	128,60
13.5	BARNIZ SOBRE PLACAS DE MADERA	m2	18,44	99,33	117,77
13.6	ESMALTE SINTETICO MATE SOBRE MADERA (BASE FIJADOR BLANCO)	m2	16,64	144,12	160,76
13.7	ESMALTE SINTETICO SOBRE METAL (BASE ANTIOXIDO)	m2	17,19	149,84	167,03
14 VIDRIOS					
14.1	VIDRIOS TRIPLES TRANSPARENTES	m2	409,07	96,97	506,04
14.2	CRISTAL FLOAT 6mm GRIS	m2	459,64	120,85	580,49
15 CARPINTERIAS (SOLO COLOCACION - INCLUYE MORTERO 1:3)					
15.1	COLOC. PUERTA ENTRADA 0,90 x 2,05 m (Madera ó Aluminio)	UN	30,86	925,77	956,63
15.2	COLOC. PUERTA PLACA DE EMBUTIR CORREDIZA (0,60m de Hoja - SIN cubrir d	UN	48,26	720,18	768,44
15.3	COLOC. PUERTA PLACA 0,70 m	UN	26,26	541,37	567,63
15.4	COLOC. PUERTA CHAPA EXTERIOR 0,70 m	UN	34,79	601,99	636,78
15.5	COLOC. VENTILUZ hasta 0,50 m2	UN	15,43	311,10	326,53
15.6	COLOC. VENTANA hasta 1,50 m2	UN	32,83	669,97	702,80
15.7	COLOC. VENTANA hasta 2,50 m2	UN	48,26	932,51	980,77